



INVESTERINGSKANS: PLAYA KALKI OCEAN LODGE

LUXE APPARTEMENTENCOMPLEX MET PENTHOUSE OP TOPLOCATIE PLAYA KALKI
UNIEKE MOGELIJKHEID OM TE INVESTEREN IN EEN HOOGWAARDIG
APPARTEMENTENCOMPLEX MET POTENTIE VOOR UITBREIDING,
TOERISTISCHE VERHUUR EN BLIJVEND ZEEZICHT.

Voorzieningen:

- Royaal gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, ideaal voor toeristische verhuur en residentieel comfort
- Privébergingen per appartement, ideaal voor toeristische verhuur
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor ca. 10 auto's
- Op slechts 60 meter van Playa Kalki; directe toegang tot strand
- Blijvend vrij uitzicht op zee voor alle verdiepingen door naastgelegen parkeerbestemming (geen toekomstige bebouwing mogelijk)



Objectinformatie:

- Perceeloppervlakte: 1.227 m² (erfpacht tot 2067)
- Huidige indeling: 5 luxe woonunits, waaronder een royaal penthouse
- Vergunde bouw mogelijkheden: maximaal 4 verdiepingen + kap (toestemming aanwezig)
- Begane grond: 2 appartementen van elk ca. 80 m²
- 1e verdieping: 2 appartementen van elk ca. 85 m²
- 2e verdieping / Penthouse: ca. 184 m²
- Voorbereid op uitbreiding: dak van gewapend beton, klaar voor een extra verdieping





PRIJS:
XCG 2.800.000,-
USD 1.549.000,-

Uitbreidingspotentieel:

- Eén extra woonunit mogelijk (norm: 200 m² terrein per unit)
- Realisatie via:
 - Toevoegen van een 4e verdieping op het penthouse
 - Losse woonunit op achterzijde van het perceel



Samenvatting investeringsvoordelen:

- Bouw in vergevorderd stadium
- Direct rendement via toeristische verhuur
- Zekerheid door officiële toeristische bestemming
- Waardevermeerdering mogelijk door uitbreiding
- Strategische ligging nabij strand, met gegarandeerd zeezicht
- Lage vaste lasten in verhouding tot oppervlakte en locatie
- Hoog ROI potentieel

